**MATRIZ SWOT 4° DISTRITO (PEDRO DO RIO)**

Regiões do 4° Distrito – Pedro do Rio: Rua Oswaldo Guimarães; Vila Rica; Rua José Joaquim Rodrigues; Estrada União e Indústria; Secretário e Vale das Oliveiras.

**1 – URBANIZAÇÃO (**Morfologia e Uso do Solo)

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

EXEMPLOS:

Conjunto Arquitetônico e Paisagístico;

Atrações turísticas notáveis como Museu Imperial.

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

EXEMPLOS:

Veículos abandonados em vias públicas

Estacionamento sobre os passeios

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

EXEMPLOS:

Tendência mundial do crescimento do setor do Turismo;

Revisão da Lei de Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo-LUPOS - em curso em Petrópolis que poderá possibilitar maior acesso aos Instrumentos Urbanísticos disponíveis na Legislação atual.

**AMEAÇAS – Análise Externa**

EXEMPLOS:

Tendência da implantação de grandes lojas de rede ou supermercados ocupando várias edificações descaracterizando totalmente o interior;

Fiscalização ineficaz induzindo aumento das invasões fundiárias

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

EXEMPLOS:

Requalificação de edificações e áreas históricas, destinando-as para o uso misto, inclusive habitação;

Integração das atrações turísticas por percursos acessíveis com atrações intermediárias.

**2 - HABITAÇÃO**

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

EXEMPLOS:

Infraestrutura instalada disponível;

Boa oferta de serviço e comércio

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

EXEMPLOS:

Imóveis residenciais e terrenos supervalorizados (especulação imobiliária);

Inexistência histórica de política pública consolidada para habitação social.

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

EXEMPLOS:

Demanda habitacional expressiva;

Universidades e outras Instituições de ensino como polo gerador e difusor de conhecimento e ideias.

**AMEAÇAS – Análise Externa**

EXEMPLOS:

Construção de empreendimentos por iniciativa de pessoas que desconhecem a cidade;

Previsão do crescimento do déficit habitacional.

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

**3 - REDUÇÃO DE RISCO**

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

**AMEAÇAS – Análise Externa**

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

**4 – MOBILIDADE**

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

**AMEAÇAS – Análise Externa**

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

**5 - SANEAMENTO**

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

**AMEAÇAS – Análise Externa**

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

**6 - ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

**PONTOS FORTES – Análise Interna**

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

**AMEAÇAS – Análise Externa**

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**

**7 - TELEFONIA E DADOS PONTOS FORTES – Análise Interna**

**PONTOS FRACOS – Análise Interna**

**OPORTUNIDADES – Análise Externa**

**AMEAÇAS – Análise Externa**

**OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS – INICIATIVAS E PROJETOS**